



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.05.2020.

(prot.Nr.7, 14.p.)

14. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Saulgrieži" energoefektivitātes maksas noteikšanu.

Paaugstinot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitāti, tiek realizēts energoefektivitātes paaugstināšanas projekts daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Saulgrieži", Pilsrundāle, Rundāles pagastā, Rundāles novadā.

2020.gada 11.martā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumiem Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās", 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi", ir noslēgts finansiālā atbalsta līgums Nr. 230002/DME0000287 ar AS "Attīstības finanšu institūciju Altum" par daudzdzīvokļu mājas "Saulgrieži" energoefektivitātes pasākumu īstenošanu dzīvojamā mājā saskaņā ar projektu.

Projekts tiek finansēts, izmantojot Finansiālo atbalstu, kas sastāv no Grantu un Aizdevumu. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas sastāda EUR 428322,61, no kurām Grantu daļa sastāda 50 %, t.i EUR 214161,30, un Aizdevumu daļa sastāda 50 % t.i EUR 214161,31.

Aizdevums saņemts no AS "Attīstības finanšu institūciju Altum", aizdevuma procentu likme gadā 3,5 %. Aizdevuma atmaksas termiņš 2035.gada 15.aprīlis.

Lai atmaksātu saņemto aizdevuma pamatsummu, aizdevuma procentu summu un veiktu maksājumus, kas noteikti finansiālā atbalsta līgumā, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Saulgrieži" dzīvokļu īpašumiem nepieciešams noteikt maksu, kas aprēķināma saskaņā ar lēmuma Pielikumā Nr.1 pievienoto aprēķina formulu, kura sastādīta, ievērtējot atšķirības dzīvokļu renovācijas darbu izmaksās (ievērtētas izmaksas, kas attiecināmas uz visiem dzīvokļiem, izmaksas atsevišķos dzīvokļus sakarā ar logu un radiatoru nomaiņu), ievērtējot aizdevuma procentu likmes izmaiņas, kas sadalītas atbilstoši atšķirībām dzīvokļu renovācijas darbu izmaksās, izdalot rēķinos atsevišķu uzskaites un maksājumu pozīciju - "Energoefektivitātes paaugstinātā maksa".

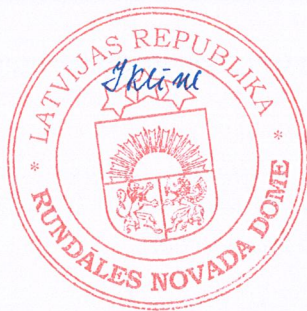
Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta astoto daļu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par

pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" un Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr. 408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi", Rundāles novada dome nolemj:

- 1. noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai „Saulgrieži”, Pilsrundāle, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, no 2020.gada 1.jūnija līdz 2035.gada 31.maijam tiek aprēķināta maksa par energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu Nr.1;**
- 2. izdalīt atsevišķu uzskaites un maksājumu pozīciju daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Saulgrieži” rēķinos „Energoefektivitātes paaugstinātā maksa”;**
- 3. noslēgt Rundāles novada domei ar biedrību “Pilsrundāles Saulgrieži” vienošanos par maksājumu veikšanas kārtību .**

Pielikumā: Ikmēneša energoefektivitātes maksas aprēķins par ēkas „Saulgrieži” energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu realizāciju uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece



Inta Klīve