



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.07.2020.

(prot.Nr.10, 14.p.)

14. Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma "Rundāles ciemats 6", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 003 0432, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0432 daļas iznomāšanu **.

Nekustamā īpašuma "Rundāles ciemats 6", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 003 0432 sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0432, 0,0060 ha kopplatībā ar Rundāles novada dome 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.10 (prot.Nr.10) noteikta par Rundāles novada pašvaldībai piekritīgu apbūvētu zemes vienību. Uz zemes vienības atrodas būves – saimniecības ēkas, šķūņi, katlu māja, pagrabi, kuras nav nodotas ekspluatācijā.

*Rundāles novada domē 2020. gada 14.jūlijā saņemts **, personas kods **, dzīvojošas **, ar lūgumu iznomāt zemi zem pagraba, tā uzturēšanai 0.05 ha platībā.*

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk - Noteikumi) 7. punktu noteic, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt Noteikumu 22.1.apakšpunkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka uz zemes vienības esošā būve - pagrabs nav ierakstīta zemesgrāmatā, līdz ar to līdz brīdim, kamēr būve-pagrabs tiks ierakstīta zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. apakšpunkta nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350, „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7., 17., 22.punktu, Rundāles novada dome 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. iznomāt **, personas kods **, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma, Rundāles ciemats 6”, Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076**

- 003 0432, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0432 daļu, 0.04 ha platībā, pagraba uzturēšanai uz pieciem gadiem;**
- 2. noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esoša būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**
 - 3. noteikt, ka pēc būves ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Rundāles ciemats 6” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis