



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.06.2019.

(prot.Nr.6, 14.p.)

14. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Druvas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs X, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu X, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Rundāles novada domē 2019. gada 3. jūnijā saņemts nekustamā īpašuma "Druvas", Rundāles pagasts, Rundāles novads X A.D., personas kods X, dzīvojoša "Druvas", Rundāles pagastā, Rundāles novadā iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Druvas", Rundāles pagastā, Rundāles novadā, kadastra numurs X, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu X divās daļās, sadalot aptuveni 3,0 ha platībā zemi zem ēkām, pagalmiem, kas nepieciešami saimnieciskās darbības veikšanai un aptuveni 103,1 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamo zemi, dzīvojamo māju un saimniecība ēku, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. X datiem, nekustamais "Druvas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs X pieder A.D.

Nekustamais īpašums sastāv no trīs zemes vienībām – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu X, platība 106,1 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu X, platība 7 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu X, platība 4,9 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu X atrodas dzīvojamā māja, kūts un saimniecības ēkas.

Nekustamais īpašums "Druvas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs X ir apgrūtināts ar kredītsaistībām. Iesniegumam ir pievienota 2019. gada 17. aprīļa bankas atļauja Nr. X.

Ministru kabineta 2013. gada 28. maija noteikumu Nr. 291 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām" 7. un 7.1.punkts nosaka, ka no zemes vienības, kas atrodas nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijā un uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, atsevišķā zemes vienībā drīkst atdalīt zemi, kas nepieciešama viensētas un saimniecības ēku uzturēšanai, ja paliekošā zemes vienība nav mazāka par 10 ha un atdalītajai un paliekošajai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve;

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam” grafisko daļu nekustamā īpašuma "Druvas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs X, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu X atrodas funkcionālā zonējumā Lauku zemes (L) un Lauku zemes vietas ar īpašiem noteikumiem – nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (L1). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 327.1 un 327.2. punkts nosaka, ka Lauku zemē (L) jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, bet

Lauku zemēs ar īpašiem noteikumiem (L1) - 10 ha, bet ir atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 7. pantu un 8. panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 28. maija noteikumu Nr. 291 “Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” 5., 7. un 7.1.punktu, Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Druvas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs X, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu X ar kopējo platību 106,1ha, sadalot divās daļās – aptuveni 3 ha platībā zemi zem ēkām, pagalmiem, kas nepieciešami saimnieciskās darbības veikšanai, un 103,1 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamo zemi, dzīvojamo māju un saimniecība ēku, izstrādājot zemes ierīcības projektu.**
- 2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”;**
- 3. Apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamam īpašumam "Druvas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs X, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu X.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Druvas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs X “Projekta izstrādes nosacījumi” (pielikums Nr.1) un sadales shēma (pielikums Nr.2)

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis