



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālrunis: 63962298, fakss: 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.09.2017.

(prot.Nr.10.,13.p.)

13. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Druvas”, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu \*\*\*.

*2017. gada 13. septembrī saņemts iesniegums no nekustamā īpašuma „Druvas” īpašnieka A.D., personas kods \*\*\*, dzīvojoša Druvās, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, ar lūgumu noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* daļai, 0,5 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu \*\*\*.*

*Rundāles pagasta nekustamais īpašums „Druvas”, kadastra numurs \*\*\*, ar Bauskas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 01.11.2008. lēmumu nostiprināts Rundāles pagasta zemesgrāmatā uz A.D. vārda, nodalījuma Nr. \*, žurnāla Nr. \*\*\*, kura sastāvā ir trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem \*\*\*, 106,1 ha platībā, \*\*\*, 7 ha platībā, un \*\*\*, 4,9 ha platībā, ar kopējo platību 117,6171 ha.*

*Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 106,1 ha platībā, atrodas lauksaimniecības tehnikas un graudu glabāšanas noliktava un graudu glabāšanas tornis, kas reģistrēti Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā kā atsevišķs būvju īpašums, kā arī būves nostiprinātas zemesgrāmatā uz Bauskas rajona zemnieku saimniecības “Druvas” vārda, pamatojoties uz 01.11.2014. zemes nomas līgumu.*

*Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, ir noteikts, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.*

*Pamatojoties uz 2006.gada 20.jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.daļas 30.punkts nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme".*

**Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.2., 16.1. un 30.punktu,**

**noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Druvas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* daļai, 0,5 ha platībā, uz kuras izvietoti lauksaimnieciska rakstura objekti (l/s tehnikas un graudu glabāšanas noliktava, un graudu glabāšanas torņi un kalte).**

**Pielikumā nekustamā īpašuma Zemes robežu plāns.**

Rundāles novada domes  
Priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve