



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.03.2020.

(prot.Nr.3., 13.p.)

13. Par nekustamā īpašuma "Juskas", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 004 0062, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 004 0062 sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un zemes lietošanas mērķu noteikšanu.

*Nekustamā īpašuma "Juskas", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 004 0062, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4096 004 0062, 10,1 ha platībā saskaņā ar Rundāles pagasta padomes 2014.gada 25.septembra lēmumu Nr.10.3.p. protokols Nr.10., noteiktas kā pašvaldībai piekritīga zemes vienība.*

*Nekustamais īpašums "Juskas", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 004 0062, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 004 0062, 10,1 ha platībā. Ēku piederība nav noskaidrota.*

*Nekustamais īpašums "Juskas", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 004 0062 nav reģistrēts Zemesgrāmatā.*

*Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem nekustamā īpašuma "Juskas", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 004 0062, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4096 004 0062, 10,1 ha platībā - zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Juskas", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 004 0062, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4096 004 0062, 10,1 ha platībā atrodas - Lauku zemju (L) teritorijas vietās, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, bet atļauta esošas vai bijušās viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piebraukšana.*

**Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas un 27. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma**

14. panta otro daļu, Rundāles novada domes 2012. gada 26.ūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

1. sadalīt nekustamā īpašuma "Juskas", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 004 0062, no zemes vienības kadastra apzīmējums 4096 004 0062, 10,1 ha platībā, atdalot zemes vienību 9,3 ha platībā un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu;
2. piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam 9,3 ha platībā, nosaukumu "Jusku lauki", Viesturu pagasts, Rundāles novads;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma "Juskas", Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 004 0062, jaunizveidotajai zemes vienībai 0,8 ha platībā, zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
4. noteikt jaunizveidotā nekustamā īpašuma "Jusku lauki", Viesturu pagasts, Rundāles novads, jaunizveidotajai zemes vienībai 9,3 ha platībā, zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
5. noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis