



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

Lēmums
Rundāles pagastā, Rundāles novadā

29.08.2019

(prot.Nr.9.,13.p.)

13. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Jaundzilnas", Svitenes pagasts, Rundāles novads kadastra numurs **, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ** neizstrādājot zemes ierīcības projektu, jauna nosaukuma piešķiršanu un zemes lietošanas mērķa noteikšanu.

*Rundāles novada domē 2019.gada 14.augustā saņemts nekustamā īpašuma "Jaundzilnas", Svitenes pagasts, Rundāles novads īpašnieka Ulda Caunes Sesavas pagasta zemnieku saimniecība "IVULLA", juridiskā adrese Pīlādžu iela 10, Bērvircava, Sesavas pag., Jelgavas nov., LV-3034, iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Jaundzilnas", Svitenes pagasts, Rundāles novads kadastra numurs **, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ** – 2,03 ha platībā un atdalītai zemes vienībai piešķirt nosaukumu "Mazdzilnas".*

Nekustamais īpašums "Jaundzilnas", Svitenes pagasts, Rundāles novads nostiprināts Zemgales rajona tiesas, Svitenes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.128, 2016.gada 12.jūlijā uz Ulda Caunes Sesavas pagasta zemnieku saimniecība "IVULLA" vārda.

*Nekustamais īpašums "Jaundzilnas", Svitenes pagasts, Rundāles novads kadastra numurs **, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ** – 5,3 ha platībā, ** – 3,8 ha platībā un ** – 2,03 ha platībā. Kopējā platība 11,13 ha.*

Nekustamais īpašums "Jaundzilnas", Svitenes pagasts, Rundāles novads ir apgrūtināts ar kredītsaistībām.

2019.gada 11.martā saņemta AS "SEB banka" piekrišana par nekustamā īpašuma "Jaundzilnas", Svitenes pagasts, Rundāles novads sadali.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta trešo daļu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. atļaut sadalīt nekustamo "Jaundzilnas", Svitenes pagasts, Rundāles novads kadastra numurs **, ar kopējo platību 11,13 ha, atdalot zemes vienību ar**

kadastra apzīmējumu ** – 2,03 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu;

- 2. piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam 2,03 ha platībā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **, nosaukumu „Mazdzilnas”;**
- 3. noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ** zemes lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101;**
- 4. noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis