



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: [dome@rundale.lv](mailto:dome@rundale.lv)

LĒMUMS  
Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.10.2017.

(prot. Nr.11., 12.p.)

12. Par atļauju sadalīt Svitenes pagasta nekustamo īpašumu "Jaunmeļļi", kadastra numurs \*\*\*, atdalot zemes gabalus aptuveni 2,4 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2017.gada 13.oktobrī saņemts Svitenes pagasta nekustamā īpašuma "Jaunmeļļi" īpašnieces V.P., personas kods \*\*\*, dzīvo "\*\*\*\*", Codes pag., Bauskas nov., LV-3910 un S.K., pilvarotās personas M.G., personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, Jelgava, LV 3001, iesniegums, ar lūgumu atļaut sadalīt Svitenes pagasta nekustamo īpašumu "Jaunmeļļi", kadastra numurs \*\*\*, atdalot zemes gabalus aptuveni 2,4 ha platībā.*

*Svitenes pagasta nekustamais īpašums "Jaunmeļļi" nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Svitenes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. \*\*\*, uz V.P. un S.K. vārda, katrai 1/2 domājā daļa.*

*Nekustamais īpašums "Jaunmeļļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads kadastra numurs \*\*\*, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 2,8 ha platībā.*

*Nekustamais īpašums "Jaunmeļļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Jaunmeļļi", kadastra numurs \*\*\*, atrodas Lauku zemju (L) teritorijas vietās ar īpašiem noteikumiem (L1) -lauksaimniecības nacionālās nozīmes zemes, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 10 ha., bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde, kā arī atdalītā zemes vienība tiek pievienota nacionālās nozīmes vai novada nozīmes lauksaimniecības teritorijai.*

*Pēc zemes gabala 2,4 ha platībā atdalīšanas no Svitenes pagasta nekustamā īpašuma "Jaunmeļļi", kadastra numurs \*\*\*, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* paredzēts to pievienot Svitenes pagasta nekustamajam īpašumam "Mellēni".*

**Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”,**

1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Jaunmeļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu "Jaunmeļi" ar kopējo platību 2,8 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 2,4 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;
2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;
3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Jaunmeļi", Svitenes pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*.

**Pielikumā:**

1. Projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, nekustamais īpašums "Jaunmeļi", Svitenes pag., Rundāles nov., kadastra numurs \*\*\*;
2. Sadales shēma.

Rundāles novada domes  
Priekšsēdētājs

Aivars Okmanis