



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.09.2017.

(prot.Nr.10.,10.p.)

10. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Astras”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** iznomāšanu.

*Rundāles novada domē 2017. gada 5. septembrī saņemts G.S., personas kods ***, dzīvojošas Astras, Pilsrundāle, Rundāles pag., Rundāles nov., iesniegums par zemes, 0,18 ha platībā, iznomāšanu dzīvojamās mājas “Astras” uzturēšanai.*

*Ar Rundāles pagasta padomes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.***, G.S. tika izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemi dzīvojamās mājas “Astras” uzturēšanai. Ar Rundāles pagasta padomes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.***, nekustamā īpašuma “Astras”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *** iekļauta pašvaldībai piekritīgo zemes vienību sarakstā.*

*Uz Rundāles pagasta nekustamā īpašuma “Astras” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** atrodas dzīvojamā māja “Astras”, ko par pajām ieguvusi G.S. no Bauskas rajona paju sabiedrības Rundāle, saskaņā ar 1992.gada 12.oktobrī noslēgto Vienošanos Bauskas valsts notariāta kantorī, ko notāre Z.R. iereģistrējusi ar Nr. *** un saimniecības ēka. G.S. apsaimnieko zemes vienību “Astras” un maksā nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu.*

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735.”Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4. punkts nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju un 7.2.punkts, ka - apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka – 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu a) apakšpunktu, un pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 ”Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7.2., 71. un 72.punktu,

- 1. iznomāt G.S., personas kods ***, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Astras”, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 0,18 ha platībā, dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas uzturēšanai uz 5 (pieciem) gadiem;**
- 2. noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

Pielikumā:

- 1. Nekustamā īpašuma „Astras” zemes vienības skice uz 1 lapas puses;**
- 2. 1992.gada 12.oktobra Vienošanās Nr.*** kopija uz 1 lapas puses.**

Rundāles novada domes
Priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve