



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.04.2020.

(prot.Nr.5, 10.p.)

10. Par nekustamā īpašuma "Lielupes mala", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 001 0048 sadalīšanu un nekustamā īpašuma "Pakalni", Rundāles pagasts, Rundāles novads izveidošanu, nosaukuma piešķiršanu un zemes lietošanas mērķu noteikšanu.

*Nekustamais īpašums "Lielupes mala", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 001 0048 sastāv no piecām vienībām 35,88 ha kopplatībā.*

*Saskaņā ar Rundāles pagasta padomes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.10.6. protokols Nr.10., nekustamā īpašuma "Lielupes mala", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 001 0048, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0045 noteikta kā pašvaldībai piekritīgas zemes vienība.*

*Ar Rundāles novada domes 2016.gada 31.marta lēmumu Nr.5. "Par Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, kadastra numurs 4076 001 0048, sadalīšanu, jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu, par nosaukumu "Valti" un "Kraulis" piešķiršanu izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem un lietošanas mērķa noteikšanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 07 0045 izveidotas divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0078, 5,8 ha platībā un kadastra apzīmējumu 4076 007 0079, 3,4 ha platībā.*

*Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu un izsoļu komisija 2019.gada 16.decembrī pieņēma lēmumu Nr.1 (prot. Nr.24) par nekustamā īpašuma "Lielupes mala", kadastra numurs 4076 001 0048, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0078 daļas iznomāšanu līdz 2020.gada 1.septembrim un organizēt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu.*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam” nekustamā īpašuma "Lielupes mala", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 001 0048, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0045 atrodas lauku zemju (L) teritorijas vietās, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, bet atļauta esošas vai bijušās viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piebraukšana.*

**Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas un 27. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma**

**14. panta otro daļu, Rundāles novada domes 2012. gada 26.ūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. sadalīt Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu nekustamo īpašumu "Lielupes mala", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 001 0048, kas sastāv no piecām vienībām 35,88 ha kopplatībā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0078, 5,8 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu;**
- 2. piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam 5,8 ha platībā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0078, nosaukumu „Pakalni”;**
- 3. noteikt nekustamā īpašuma „Pakalni”, Rundāles pagasts, Rundāles novads zemes vienībai zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);**
- 4. noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.**

Pielikumā: nekustamā īpašuma "Lielupes mala", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 001 0048 skice uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis